

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای

فراخوان: ۰۵/۱۲

شرکت سرمایه‌گذاری خانه سازی ایران در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای با مشخصات ذیل، نسبت به جذب سرمایه‌گذار و سازنده برای مشارکت و انجام عملیات موضوع مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری اعلامی به شرح زیر که از تجربه و توانایی کافی برخوردار هستند، دعوت می‌گردد صرفاً با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به خرید اسناد مناقصه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال اقدام و اسناد مربوط را طبق برنامه زمان‌بندی مناقصه از طریق "ستاد" ارائه نمایند.

۱- مشخصات مناقصه:

۱-۱ مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران

۱-۲ موضوع مناقصه: سرمایه‌گذاری و مشارکت در ساخت و تکمیل عملیات باقیمانده ساختمانی و تاسیساتی (بعد از اسکلت) پروژه

بلوک های B و D (۴ برج ۲۴ طبقه با مجموع ۴۸۰ واحد مسکونی) مجتمع مسکونی ۱۰۰۰ واحدی شمس تبریز

نشانی محل پروژه: تبریز، بلوار ائل گلی، جنب ساختمان شماره ۲ وزارت امور خارجه، پروژه شمس تبریز

۱-۳ حداقل رتبه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری: دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۲ رشته ابنیه و ساختمان و رتبه ۲ رشته تأسیسات و تجهیزات هستند مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

۱-۴ شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۹۳۵۱۰۰۰۰۰۱۲

۱-۵ آورده مالک: مالک شامل زمین، اجرای اسکلت و سقف، احداث ساختمان موتورخانه (تهیه و نصب تجهیزات به عهده شریک می‌باشد)، احداث و تجهیز ساختمان پست برق و انجام نیرو رسانی تا پست برق، پروانه ساختمانی با اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۰۱ (هزینه تمدید های بعدی سهم هر دو بلوک موضوع مشارکت بطور کامل تا پایان عملیات به عهده شریک می‌باشد). پیشرفت فیزیکی وضع موجود دو بلوک موضوع مشارکت طبق نظریه کارشناسی ۳۵٪ می‌باشد.

۱-۶ مدت مشارکت: ۳۰ ماه شمسی

۲- تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار-ریال): ۴۲۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (مطابق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه، پیوست آگهی منتشره در "ستاد"، مبلغ تضمین شرکت در این مناقصه براساس مصوبه شماره ۴۴۹۱۶/ت/۵۸۱۳۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ هیات وزیران با عنوان آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی-خصوصی و سایر اصلاحات بعدی از نوع (الف) یا (ب) یا (خ) ماده (۴) مصوبه ذکر شده

۳- برنامه زمان‌بندی مناقصه:

۳-۱ زمان توزیع اسناد: اسناد شرکت در مناقصه از ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ لغایت ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ و منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت است.

۳-۲ مهلت تسلیم پیشنهادات (بارگذاری در ستاد): حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

۳-۳ مهلت تسلیم فیزیکی پاکت‌های (الف): حداکثر تا پایان ساعت اداری (ساعت ۱۷:۰۰) روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ به آدرس مناقصه‌گزار

۳-۴ زمان گشایش پاکت‌های (الف)/(ب): ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

۳-۵ زمان گشایش پاکت‌های (ج): در جلسه گشایش پاکت‌های (الف) و (ب) تعیین می‌گردد.

۴- توجه:

۴-۱- باتوجه به اینکه کلیه مراحل مناقصه، از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا گشایش پاکت‌ها، از طریق سامانه "ستاد" (setadiran.ir) انجام می‌شود، از هرگونه مراجعه حضوری به محل شرکت جهت خرید اسناد مناقصه، اطلاع از شرایط مناقصه یا سوالات مطرح، اکیداً خودداری گردد. لذا مقتضی است متقاضیان شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در "ستاد" و ثبت مهر الکترونیکی و امضای الکترونیکی (مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی مؤید صاحبان مجاز امضاء تعهدآور) اقدام نمایند.

۴-۲- حداقل تاریخ اعتبار گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، باید سه ماه تقویمی از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت باشد.

۴-۳- رعایت قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، از طرف مناقصه‌گران الزامی است.

۴-۴ حضور متقاضیان (مناقصه‌گران) در مناقصه به صورت گروه‌های مشارکت، قابل پذیرش نمی‌باشد.

۴-۵ مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک و یا همه پیشنهادات واصله مختار است و ارائه پیشنهادات حقی برای شرکت کننده در

مناقصه و یا تکلیفی برای مناقصه‌گزار جهت انعقاد قرارداد با پیشنهاد دهنده را ایجاد نمی‌نماید.

در صورت داشتن هرگونه سؤال، با شماره‌های ۸۸۱۹۱۲۳۰ - ۰۲۱ - ۵۸۶۵۰۹۰۵ یا ۰۲۱ - ۲۹، داخلی ۲۴۱۱، امور پیمان، تماس حاصل نمایید.

۵- آدرس مناقصه‌گزار (صرفاً جهت ارسال اصل پاکت الف): تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به خیابان اسفندیار، خیابان شهید بابک بهرامی،

پلاک ۳، واحد حراست شرکت سرمایه‌گذاری خانه‌سازی ایران- کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۶۸۱۱